



CANADA, PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS

AVIS PUBLIC  
VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, Dominic Provost, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité Régional de Comté du Haut-Saint-François, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique selon le Code Municipal ou la Loi sur les Cités et Villes, selon le cas, dans la salle de délibérations de la MRC du Haut-Saint-François située au sous-sol du 85 rue du Parc à Cookshire, Québec, le jeudi quatorzième (14<sup>e</sup>) jour de juin 2018 à dix (10) heures pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles avec les intérêts accrus et les frais encourus, à moins que lesdites taxes et frais soient réglés avant la vente.

**Dossier 2018-01**

Propriétaire :	Matricule : 0235 54 4236
Marc Turcotte	Taxes municipales : 4 885.57 \$
553, chemin Galipeau	Taxes scolaires : 456.94 \$
Ascot Corner Qc J0B 1A0	Total: 5 342.51 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 553, chemin Galipeau, Ascot Corner, (Québec), J0B 1A0 connu et désigné comme étant les lots numéro 1 386 840 et 1 386 841 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sherbrooke. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

**Dossier 2018-04**

Propriétaire : Marielle Riendeau	Matricule : 5216 26 6599
19, Thornton Street	Taxes municipales : 4 485.11 \$
Hampton, New Hampshire USA	Taxes scolaires : 1 476.33 \$
03874	Total : 5 961.44 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 79, chemin Saint-Paul, Chartierville, (Québec) J0B 1K0, connu et désigné comme étant les lots numéro 5 404 071 et 5 404 810 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

**Dossier 2018-08**

Propriétaire : Philippe Bergeron	Matricule : 2122 06 4704
Philippe Bergeron	Taxes municipales : 3 149.69 \$
24, rue de Cookshire	Taxes scolaires : 296.70 \$
Sawyerville Qc J0B 3A0	Total 3 446.39 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 24, rue De Cookshire, situé sur le territoire de la Ville de Cookshire (Québec) J0B 3A0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 488 051 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

**Dossier 2018-10**

Propriétaires : Garry Boyce	Matricule : 2122 22 6084
Valérie Boudreau	Taxes municipales : 3 567.88 \$
12, chemin de Clifton	Taxes scolaires : 1 070.45 \$
Sawyerville Qc J0B 3A0	Total : 4 638.33 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 12, chemin de Clifton, situé sur le territoire de la ville de Cookshire, (Québec) J0B 3A0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 488 095 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-12**

Propriétaires : Jocelyn Gosselin	Matricule : 1425 04 3095
Jean-François Gosselin	Taxes municipales : 2 750.12 \$
Sophie St-Pierre	Taxes scolaires : 536.51 \$
140, rue des Trembles	Total : 3 286.63 \$
Cookshire Qc JOB 1M0	

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 389, chemin Smith, Cookshire (Québec) JOB 1M0, connu et désigné comme étant le lot numéro 5 768 028 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-14**

Propriétaires : Jérôme Lussier	Matricule : 2134 66 6187
Jonathan Lussier	Taxes municipales : 2 909.61 \$
946 Route 2018	Taxes scolaires : 953.64 \$
Cookshire Qc JOB 1M0	Total : 3 863.25 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 946, route 108, Cookshire (Québec) JOB 1M0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 488 270 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-15**

Propriétaire :	Matricule : 1631 34 7818
Karen McComb	Taxes municipales : 4 976.87 \$
100, rue Curé-Labrecque	Taxes scolaires : 992.39 \$
Cookshire Qc JOB 1M0	Total : 5 969.26 \$

Désignation: Un immeuble portant l'adresse civique 100, rue Curé-Labrecque, Cookshire (Québec) JOB 1M0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 487 424 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-19**

Propriétaires : Dave Thompson	Matricule : 2122 12 3115
Chrystel L'Heureux Coutu	Taxes municipales : 6 704.59 \$
16, rue Lisée	Taxes scolaires : 1 780.99 \$
Sawyerville Qc JOB 3A0	Total : 8 485.58 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 16, rue Lisée, situé sur le territoire de la Ville de Cookshire (Québec) JOB 3A0, connu et désigné comme étant le lot numéro 5 207 346 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-20**

Propriétaire :	Matricule : 2132 66 6406
Christian Vallée	Taxes municipales : 3 434.25 \$
943, chemin Learned Plain	Taxes scolaires : 466.43 \$
Cookshire Qc JOB 1M0	Total : 3 900.68 \$

Désignation: Un immeuble portant l'adresse civique 943, chemin de Learned Plain, Cookshire (Québec) JOB 1M0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 488 262 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-24**

Propriétaire :	Matricule : 2047 47 9705
Kevin Breton	Taxes municipales : 8 041.80 \$
20, chemin Georges	Taxes scolaires : 930.72 \$
Bishopton Qc JOB 1G0	Total : 8 972.52 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 20, chemin Georges, situé sur le territoire de la Municipalité de Dudswell (Québec) JOB 1G0, connu et désigné comme étant les lots numéros 4 197 850 et 4 471 725 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-25**

Propriétaire :	Matricule : 2050 70 6208
Jocelyn Brouillette	Taxes municipales : 3 306.31 \$
5, Route 112 Ouest	Taxes scolaires : 990.03 \$
Bishopton Qc J0B 1G0	Total : 4 296.34 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 43, rue Main, situé sur le territoire de la Municipalité de Dudswell (Québec) J0B 1G0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 198 365 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-27**

Propriétaire : 9366-9356 Québec Inc	Matricule : 1339 81 5136
a/s Daniel Blais	Taxes municipales : 8 196.82 \$
263, rue Saint-Jean Ouest	Taxes scolaires : 219.44 \$
East Angus Qc J0B 1R0	Total: 8 416.26 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 263, rue Saint-Jean Ouest, East Angus (Québec) J0B 1R0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 181 013 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-28**

Propriétaire :	Matricule : 1338 53 3501
Josée Fournaise	Taxes municipales : 2 337.57 \$
289, rue York	Taxes scolaires : 652.35 \$
East Angus Qc J0B 1R0	Total : 2 989.92 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 289, rue York, East Angus (Québec) J0B 1R0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 180 816 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-30**

Propriétaire :	Matricule : 1439 31 7400
Luc Rousseau	Taxes municipales : 4 603.82 \$
68, rue Saint-Élie	Taxes scolaires : 1 013.60 \$
East Angus Qc J0B 1R0	Total: 5 617.42 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 68 rue Saint-Élie East Angus (Québec) J0B 1R0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 181 540 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-31**

Propriétaire :	Matricule : 1438 18 8801
Sylvain Vallée	Taxes municipales : 2 667.07 \$
110, rue Micheline-Goulet	Taxes scolaires : 336.11 \$
Sherbrooke Qc J1E 0K5	Total : 3 003.18 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 188 à 190, rue Saint-Hilaire, East Angus (Québec) J0B 1R0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 181 096 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### **Dossier 2018-33**

Propriétaires : Sylvie Gosselin	Matricule : 5429 02 9699
Jean Talbot	Taxes municipales : 4 897.82 \$
3050, chemin Galvin	Taxes scolaires : 2 413.96 \$
Sherbrooke Qc J1G 4B3	Total : 7 311.78 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 140, route 212 Est, La Patrie (Québec) J0B 1Y0, connu et désigné comme étant le lot numéro 5 000 278 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### Dossier 2018-34

Propriétaire : 9358-0850 Québec inc. Matricule : 3654 42 0157  
a/s Jean Mailhot Taxes municipales : 35 262.80 \$  
13, chemin Fontainebleau Taxes scolaires : 6 729.82 \$  
Lingwick Qc J0B 2Z0 Total : 41 992.62 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 13, chemin Fontainebleau, Lingwick (Québec) J0B 2Z0, connu et désigné comme étant les lots numéros 3 903 690, 4 117 553, 4 325 171 et 4 325 172 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### Dossier 2018-37

Propriétaires : Sylvain Boisvert Matricule : 4443 45 4333  
Carole Nadeau Taxes municipales : 1 210.49 \$  
54, chemin Victoria Est Taxes scolaires : 392.17 \$  
Scotstown Qc J0B 3B0 Total : 1 602.66 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 54, chemin Victoria Est, Scotstown (Québec) J0B 3B0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 774 196 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### Dossier 2018-38

Propriétaire : Matricule : 4443 11 7730  
Denis Bouchard Taxes municipales : 1 830.91 \$  
89 #D Route 108 Taxes scolaires : 110.67 \$  
Lingwick Qc J0B 2Z0 Total : 1 941.58 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 20, chemin Victoria Ouest, Scotstown (Québec) J0B 3B0, connu et désigné comme étant le lot numéro 5 686 309 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### Dossier 2018-39

Propriétaire : Matricule : 4443 23 8749  
Christopher Dougherty Taxes municipales : 1 705.81 \$  
15, chemin Victoria Est Taxes scolaires : 248.07 \$  
Scotstown Qc J0B 3B0 Total : 1 953.88 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 15, chemin Victoria Est, Scotstown (Québec) J0B 3B0, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 774 179 du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### Dossier 2018-40

Propriétaire : Johanne Huot Matricule : 4443 95 9587  
131, rue du Cap Taxes municipales : 292.33 \$  
St-Colomban Qc J5K 2G6 Total : 292.33 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 774 216 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé sur le chemin Victoria Est à Scotstown.

#### Dossier 2018-41

Propriétaire : Richard Nadeau Matricule : 4443 12 7589  
1099, rue Falaise Taxes municipales : 67.62 \$  
Sherbrooke Qc J1N 2M9 Total : 67.62 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 774 702 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé sur la rue Albert à Scotstown.

#### Dossier 2018-42

Propriétaire :	Matricule : 3570 04 7935
Réal Brochu	Taxes municipales : 2 317.15 \$
2960, rue Chamberland	Taxes scolaires : 661.28 \$
Sherbrooke Qc J1G 3N8	Total : 2 978.43 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 5, chemin Beaudoin, Weedon (Québec) J0B 3J0, connu et désigné comme étant le lot numéro 5 177 771 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### Dossier 2018-43

Propriétaire :	Matricule : 3570 05 4843
Réal Brochu	Taxes municipales : 1 276.97 \$
2960, rue Chamberland	Taxes scolaires : 599.47 \$
Sherbrooke Qc J1G 3N8	Total : 1 876.44 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 771 576 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de Weedon

#### Dossier 2018-44

Propriétaire :	Matricule : 2962 92 0861
Charbon de bois Weedon Ltee	Taxes municipales : 1 041.42 \$
a/s Pierre-Louis Péloquin	Total : 1 041.42 \$
639, rue Guyart	
Sherbrooke Qc J1J 2W5	

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 771 576 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de Weedon

#### Dossier 2018-45

Propriétaire:	Matricule : 3158 71 4281
Line Gazaille	Taxes municipales : 1 662.97 \$
1731, 2 <sup>e</sup> Rang Sud	Taxes scolaires : 308.50 \$
Weedon Qc J0B 3J0	Total : 1 971.47 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 1731, 2<sup>e</sup> Rang Sud, Weedon (Québec) J0B 3J0, connu et désigné comme étant le lot numéro 3 904 566 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### Dossier 2018-46

Propriétaire :	Matricule : 2962 39 4583
Jean Grégoire	Taxes municipales : 5 579.59 \$
128, rue St-Janvier	Taxes scolaires : 933.50 \$
Weedon Qc J0B 3J0	Total : 6 513.09 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 128, rue St-Janvier, Weedon (Québec) J0B 3J0, connu et désigné comme étant le lot numéro 3 471 509 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

#### Dossier 2018-47

Propriétaire :	Matricule : 2759 30 9208
Jean Grégoire	Taxes municipales : 1 557.29 \$
128, rue St-Janvier	Taxes scolaires : 546.37 \$
Weedon Qc J0B 3J0	Total : 2 103.66 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 4<sup>e</sup> Rang Nord, Weedon (Québec) J0B 3J0, connu et désigné comme étant les lots numéros 3 472 572 et 3 964 759 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

### Dossier 2018-48

Propriétaires : Claude Lalonde	Matricule : 3263 64 5710
Louise Mallette	Taxes municipales : 1 699.89 \$
2302, chemin Péloquin	Taxes scolaires : 487.56 \$
Weedon Qc J0B 3J0	Total : 2 187.45 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 2302, chemin Péloquin, Weedon (Québec) J0B 3J0, connu et désigné comme étant le lot numéro 3 904 460 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

### Dossier 2018-49

Propriétaire : Résidence St-Janvier	Matricule : 3062 13 4595
a/s Alain Bisson et Nancy Normandin	Taxes municipales : 7 435.57 \$
299, 8 <sup>e</sup> Avenue	Taxes scolaires : 906.23 \$
Weedon Qc J0B 3J0	Total : 8 341.80 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 514, rue St-Janvier, Weedon (Québec) J0B 3J0, connu et désigné comme étant le lot numéro 3 471 819 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC du Haut-Saint-François depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront être acquittés, avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.

DONNÉ À COOKSHIRE, CE SEPTIÈME (7<sup>E</sup>) JOUR D'AVRIL 2018



Dominic Provost, directeur général, secrétaire-trésorier

### CONDITIONS DE VENTE

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur. L'acquéreur devra payer séance tenante, soit en argent ou selon un mode garantissant le parfait paiement (chèque visé ou certifié, mandat poste).

### **IDENTIFICATION ET DÉSIGNATION DE L'ADJUDICATAIRE (ACHETEUR) :**

Le Code civil et la réglementation qui en découle imposent à la MRC l'obligation d'attester l'identité de l'adjudicataire (acheteur). Il faut, par conséquent que l'acheteur soit en mesure de présenter les pièces devant servir à son identification. L'information requise est celle-ci:

#### **A. Dans le cas d'une personne physique :**

Le nom, la date et le lieu de naissance de même que l'adresse de sa résidence.

Toute pièce ou combinaison de pièces regroupant l'ensemble des informations requises est pertinente (ex : passeport, permis de conduire, certificat de naissance, etc.).

#### **B. S'il s'agit d'une société (en nom collectif ou en commandite) :**

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Si l'acheteur n'est pas lui-même un associé, il devra fournir une autorisation des associés le désignant comme représentant autorisé à transiger en leurs noms.

#### **C. Dans le cas d'une personne morale :**

Le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

L'adjudicataire (acheteur) devra produire les pièces suivantes lors de la vente :

**S'il s'agit d'une compagnie :**

- Une copie de ses statuts de constitution ou sa dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Résolution autorisant le représentant à transiger en son nom.

**Autres formes (ex. coopérative) :**

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Autorisation désignant son représentant et l'autorisant à transiger en son nom.