



AVIS PUBLIC

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS est par les présentes donné par le soussigné, Dominic Provost, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité Régional de Comté du Haut-Saint-François, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec et des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique à la salle de délibérations de la MRC du Haut-Saint-François située au sous-sol du 85 rue du Parc à Cookshire, le jeudi 13 juin 2019 à 10 heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires ainsi qu'aux intérêts courus et aux frais, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC du Haut-Saint-François depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montant indiqués dans la liste publiée.

CONDITIONS DE VENTE

- Les immeubles ci-après décrits seront vendus au plus haut enchérisseur, sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. La vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'adjudicataire.
- L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, chèque visé, traite bancaire ou mandat poste. Les paiements par carte de crédit ou débit ne sont pas acceptés. À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.
- Pour participer à l'enchère toute personne physique devra présenter un formulaire d'inscription complété ainsi que les pièces devant servir à son identification soit permis de conduire, carte d'assurance-maladie, passeport. De plus, toute personne en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat. Toute personne représentant une personne morale devra présenter un extrait certifié d'une résolution de son conseil d'administration l'y autorisant.
- Consultez notre site web au www.mrchsf.com sous l'onglet « Services » pour obtenir les formulaires d'inscription nécessaires le jour de la vente ou pour toute autre information.

Dossier 2019-01

~~Propriétaire
9135-3573 Québec inc.
5940, Chemin Roberge
Ascot Corner, Qc J0B 1A0
Un immeuble portant l'adresse civique 764, chemin Deblois à Ascot Corner, Qc J0B 1A0 connu et désigné comme étant le lot 5 285 582 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

Dossier 2019-02

~~Propriétaire
Dépanneur G.M. Zhang
9115, Crois Rollin
Brossard, Qc J4X 2P7
Un immeuble portant l'adresse civique 5629, route 112 à Ascot Corner, Qc J0B 1A0 connu et désigné comme étant le lot 1 384 916 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sherbrooke. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

Dossier 2019-04

~~Propriétaire
Lucien Beaudette
1130, Route 108
Bury Qc J0B 1J0
Un immeuble portant l'adresse civique 1130 Route 108 Qc J0B 1J0 connu et désigné comme étant le lot 4 773 565 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

Dossier 2019-06

Propriétaire
Marielle Riendeau
19, Thornton Street
Hampton, New Hampshire
USA 03874

Matricule : 5216-26-6599
Taxes municipales : 2 118.72 \$
Taxes scolaires : 360.92 \$
Total : 2 479.64 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 79, chemin Saint-Paul, situé sur le territoire de la municipalité de Chartierville, province de Québec, J0B 1K0, connu et désigné comme étant les lots numéro 5 404 071 et 5 404 810 du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-07

Propriétaires
Mathieu Audy Côté
Catherine Héту
104, rue de Cookshire
Sawyerville Qc J0B 3A0

Matricule : 2023-11-8910
Taxes municipales : 4 730.30 \$
Taxes scolaires : 708.75 \$
Total : 5 439.05 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 104, rue de Cookshire, Cookshire-Eaton, Québec, J0B 3A0, connu et désigné comme étant le lot 4 487 976 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-12

Propriétaire :
Jenny Ménard
25, rue Plaisance
Cookshire-Eaton Qc J0B1M0

Matricule : 1630-57-0881
Taxes municipales : 5 015.85 \$
Taxes scolaires : 759.90 \$
Total : 5 775.75 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 25 au 27, rue Plaisance, Cookshire-Eaton, Québec, J0B 1M0, connu et désigné comme étant le lot 4 487 233 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-13

Propriétaire :
Martin Vallée
121, rue de Cookshire
Sawyerville Qc J0B 3A0

Matricule : 2022-38-9633
Taxes municipales : 6 220.88 \$
Taxes scolaires : 1 063.93 \$
Total : 7 284.81 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 121, rue de Cookshire, Cookshire-Eaton, Québec, J0B 3A0, connu et désigné comme étant le lot 4 487 890 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-14

Propriétaire
Marie-Pier Aubé
395, rue Mont-Plaisant
Sherbrooke Qc J1E 2A6

Matricule : 1943-27-0520
Taxes municipales : 459.02 \$
Taxes scolaires : 172.34 \$
Total : 631.36 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 422 791 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de Dudswell Qc J0B 1G0.

Dossier 2019-15

Propriétaire
Lucien Beaudette
a/s Joyce Doyon Beaudette
1130, Route 108
Bury Qc J0B 1J0

Matricule : 1846-54-4773
Taxes municipales : 1 425.80 \$
Taxes scolaires : 569.43 \$
Total : 1 995.23 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 471 914 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de Dudswell Qc J0B 1G0.

Dossier 2019-16

Propriétaire
Éric Bibeau
105, chemin Hooker
Dudswell Qc J0B 1G0

Matricule : 2046-83-9214
Taxes municipales : 5 875.77 \$
Taxes scolaires : 2 971.01 \$
Total : 8 846.78 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 105, chemin Hooker, Dudswell Qc J0B 1G0 connu et désigné comme étant le lot 5 654 086 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-17

Propriétaires
 Mélanie Carignan
 Gaétan Brodeur
 32, rue Main
 Dudswell Qc J0B 1G0

Matricule: 2050-60-5406
 Taxes municipales: 3 028.10 \$
 Taxes scolaires: 1 344.94 \$
 Total: 4 823.04 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 32, rue Main, Dudswell Qc J0B 1G0 connu et désigné comme étant le lot 4 198 374 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-18

Propriétaires
 Francine Charbonneau
 Denise Bergeron Charbonneau
 537, rue Champlain
 Dudswell Qc J0B 1G0

Matricule : 1955-63-4980
 Taxes municipales : 2 900.16 \$
 Taxes scolaires : 236.87 \$
 Total: 3 137.03 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 537, rue Champlain, Dudswell Qc J0B 2L0 connu et désigné comme étant les lots 4 199 750 et 4 670 428 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-19

Propriétaires
 Guy Larochelle
 Isabelle Lapointe
 125, Route 112
 Dudswell Qc J0B 2L0

Matricule : 2256-18-2465
 Taxes municipales : 3 189.87 \$
 Taxes scolaires : 1 147.34 \$
 Total : 4 337.21 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 125, route 112 Est, Dudswell Qc J0B 2L0 connu et désigné comme étant le lot 4 198 271 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-20

Propriétaire
 Daniel Thibault
 907, rue du Lac
 Dudswell Qc J0B 2L0

Matricule : 1955-76-2511
 Taxes municipales 2 118.20 \$
 Total : 2 118.20 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 907, rue du Lac, Dudswell Qc J0B 2L0 connu et désigné comme étant le lot 4 199 172 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-21

Propriétaire
 9327-0858 Québec Inc.
 a/s Michael Rock
 7662, rue George
 Lasalle Qc H8P 1C2

Matricule : 1439-14-1920
 Taxes municipales : 5 402.21 \$
 Taxes scolaires: 230.37 \$
 Total: 5 632.58 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 196 rue Duplin, East Angus, Qc J0B 1R0 connu et désigné comme étant le lot 5 007 304 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-22

Propriétaire
 Sylvain Vallée
 110, rue Micheline-Goulet
 Sherbrooke Qc J1E 0K5

Matricule: 1439-01-7768
 Taxes municipales: 4 586.91 \$
 Taxes scolaires : 437.75 \$
 Total: 5 024.66 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 109 -115, rue Angus Nord, East Angus, Qc J0B 1R0 connu et désigné comme étant le lot 4 181 334 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-23

Propriétaire
 9358-0850 Québec Inc.
 Jean Mailhot
 13, chemin Fontainebleau
 Lingwick Qc J0B 2Z0

Matricule: 3654-42-0157
 Taxes municipales: 40 930.34 \$
 Taxes scolaires: 8 567.70 \$
 Total 49 058.04 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 13, chemin Fontainebleau, Lingwick, Qc J0B 2Z0 connu et désigné comme étant les lots 3 903 690, 4 117 553, 4 325 171 et 4 325 172 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-24

Propriétaire
Roger Lyonnais
154, rue Principale
Saint-Isidore-de-Clifton Qc JOB 2X0

Matricule : 2514-55-0148
Taxes municipales : 4 752.28 \$
Taxes scolaires : 676.96 \$
Total : 5 429.24 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 154, rue Principale Saint-Isidore-de-Clifton, Qc JOB 2X0, connu et désigné comme étant le lot 5 403 429 du cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-28

Propriétaires
Daniel Denault
Dominick Denault
145, rue Osborne
Scotstown Qc JOB 3B0

Matricule : 4342-76-2586
Taxes municipales : 731.26 \$
Taxes scolaires : 160.46 \$
Total : 891.72 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 145 rue Osborne, Scotstown Qc JOB 3B0 connu et désigné comme étant les lots 4 773 924 et 4 773 925 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-29

Propriétaires
Nancy Guillette
Éric Chartrand
7 -1260, boul. Grande-Allée
Boisbriand Qc J7G 2T4

Matricule : 4342-57-5970
Taxes municipales : 110.91 \$
Total : 110.91 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 160, rue Coleman, Scotstown, QC. JOB 3B0, connu et désigné comme étant le lot 4 773 901 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-30

Propriétaires
Chantal Larochelle
Steeve Rancourt
509, rue St-Augustin
Woburn Qc G0Y 1R0

Matricule : 4442-18-0557
Taxes municipales : 870.01 \$
Taxes scolaires : 136.63 \$
Total : 1 006.64 \$

Un immeuble portant l'adresse civique du 44 au 46, rue de Ditton, Scotstown Qc JOB 3B0 connu et désigné comme étant le lot 4 774 073 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-31

Propriétaire
Brian Lavers
152, rue Coleman
Scotstown Qc JOB 3B0

Matricule : 4342-57-8798
Taxes municipales : 634.02 \$
Taxes scolaires : 168.07 \$
Total : 802.09 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 152, rue Coleman, Scotstown Qc JOB 3B0 connu et désigné comme étant le lot 4 773 904 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-32

Propriétaire
Jocelyne Ruel
105, rue Osborne
Scotstown Qc JOB 3B0

Matricule : 4342-88-4914
Taxes municipales : 682.04 \$
Taxes scolaires : 513.37 \$
Total : 1 196.01 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 105, rue Osborne, Scotstown Qc JOB 3B0 connu et désigné comme étant le lot 4 773 943 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisse [REDACTED], circonstances et dépendances.

Dossier 2019-33

Propriétaire
Lynda Tremblay
19, chemin Victoria Ouest
Scotstown Qc JOB 3B0

Matricule: 4443-20-1399
Taxes municipales: 588.26 \$
Taxes scolaires : 274.78 \$
Total: 863.04 \$

Un immeuble portant l'adresse civique 19, chemin Victoria Ouest, Scotstown Qc JOB 3B0 connu et désigné comme étant le lot 4 774 176 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier 2019-34

Propriétaire
Marc Gazaille
79 B rue St-Patrice Est
Magog Qc J1X 1T5

Matricule: 2961-99-5139
Taxes municipales: 6 805.09 \$
Taxes scolaires : 432.35 \$
Total : 7 237.44 \$

Une maison mobile sans terrain située sur le lot 4 431 567* cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton et portant l'adresse civique 532, rue Biron Weedon Qc J0B 3J0.

** Le lot 4 431 567, propriété de la Municipalité de Weedon, n'est pas à vendre.*

Dossier 2019-35

~~Propriétaire
Patrick Blais
232, chemin Gosford Ouest
Westbury Qc J0B 1R0~~

~~Matricule : 1240-91-5469
Taxes municipales : 5 668.07 \$
Taxes scolaires : 1 203.65 \$
Total: 6 871.72 \$~~

~~Un immeuble de figure irrégulière situé du côté sud et côté ouest du chemin Gosford Ouest portant l'adresse civique 232, chemin Gosford Ouest, Westbury Qc J0B 1R0 connu et désigné comme étant les lots 4 180 652 et 4 182 219 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

Donné à Cookshire, ce troisième (3^e) jour d'avril 2019

Dominic Provost
Directeur général et secrétaire-trésorier.