

**LE PRÉSENT AVIS PUBLIC REMPLACE L'AVIS PUBLIC DE VENTE DES  
IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES  
PUBLIÉ EN DATE DU 3 SEPTEMBRE 2022**

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTE DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS

**AVIS PUBLIC  
Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes**

AVIS est par les présentes donné par le soussigné, Dominic Provost, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité Régional de Comté du Haut-Saint-François, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec et des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique à la salle de délibérations de la MRC du Haut-Saint-François située au sous-sol du 85 rue du Parc à Cookshire, le jeudi 10 novembre 2022 à 10 heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires ainsi qu'aux intérêts courus et aux frais, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

*Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC du Haut-Saint-François depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée.*

**Conditions de vente**

- Les immeubles ci-après décrits seront vendus au plus haut enchérisseur, sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. La vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'adjudicataire.
- L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, chèque visé, traite bancaire ou mandat poste. Les paiements par carte de crédit ou débit ne sont pas acceptés. À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.
- Pour participer à l'enchère toute personne physique devra présenter un formulaire d'inscription complété ainsi que les pièces devant servir à son identification soit permis de conduire, carte d'assurance-maladie, passeport. De plus, toute personne en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat. Toute personne représentant une personne morale devra présenter un extrait certifié d'une résolution de son conseil d'administration l'y autorisant.
- Consultez notre site web au [www.mrchsf.com](http://www.mrchsf.com) sous l'onglet « Services » pour obtenir les formulaires d'inscription nécessaires le jour de la vente ou pour toute autre information.

**MUNICIPALITÉ DE BURY**

Dossier : 2022-01

Propriétaire : Martin Corcoran

203, rue Chénier, Ascot Corner Qc J0B 1A0

Matricule : 2637-64-5047                      Lot : 4 773 227

Taxes municipales : 600,53 \$              Total : 600,53 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 773 227 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de Bury Qc J0B 1J0.

## VILLE DE COOKSHIRE-EATON

Dossier : 2022-02

Propriétaires Martial Clément et Mélanie Desrochers  
186, chemin Jordan Hill, Cookshire-Eaton Qc J0B 2A0  
Matricule : 0821-49-0523 Lot : 4 486 407

Taxes municipales : 5 678,24\$

Taxes scolaires : 600,60 \$ Total : 6 278,84 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 129, chemin du Petit-Boulon, Cookshire-Eaton, connu et désigné comme étant le lot 4 486 407 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

~~Dossier : 2022-04~~

~~Propriétaire : Sébastien Nadeau  
463 chemin du Parc, Cookshire-Eaton Qc J0B 1M0  
Matricule : 1326-93-6330 Lot : 6 267 021~~

~~Taxes municipales : 4 931,74 \$ Total : 4 931,74 \$~~

~~Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 463 chemin du Parc, Cookshire, connu et désigné comme étant le lot 6 267 021 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

Dossier : 2022-05

Propriétaire : Christopher Pryce  
301, chemin Wheeler, Cookshire-Eaton Qc J0B 1M0  
Matricule : 0924-12-6722 Lot : 4 486 508

Taxes municipales : 3 752,53 \$

Taxes scolaires : 747,18 \$ Total : 4 499,71 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 301, chemin Wheeler, Cookshire-Eaton, Québec, J0B 1M0, connu et désigné comme étant le lot 4 486 508 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

## VILLE DE EAST ANGUS

~~Dossier : 2022-06~~

~~Propriétaire : René Fontaine  
221, rue Angus Sud, East Angus Qc J0B 1R0  
Matricule : 1337-45-1911 Lot : 4 180 678~~

~~Taxes municipales : 14 373,84 \$~~

~~Taxes scolaires : 516,98 \$ Total : 14 890,82 \$~~

~~Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 215, rue Angus Sud, East Angus connu et désigné comme étant le lot 4 180 678 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

Dossier : 2022-07

Propriétaire : Gérard Labrecque  
90, rue Angus Sud, East Angus Qc J0B 1R0  
Matricule : 1338-72-0353 Lot : 4 180 897

Taxes municipales : 4 256,34 \$

Taxes scolaires : 242,84 \$ Total : 4 499,18 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 90 à 92, rue Angus Sud, East Angus, connu et désigné comme étant le lot 4 180 897 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-08

Propriétaire : Stéphane St-Laurent  
1192, Saint-Laurent, Beaulac-Garthby Qc G0Y 1B0  
Matricule : 1438-39-9228 Lot : 4 181 143

Taxes municipales : 5 103,88 \$

Taxes scolaires : 226,81 \$ Total : 5 330,69 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 41 à 43, rue Saint-David, East Angus, Qc J0B 1R0 connu et désigné comme étant le lot 4 181 143 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

## **MUNICIPALITÉ DE LA PATRIE**

Dossier : 2022-10

Propriétaire : Nancy Denoncourt

28, rue Racine Sud, La Patrie, Québec, J0B1Y0

Matricule : 4529-82-8413 Lot : 4 999 855

Taxes municipales : 2 180,99 \$ Total : 2 180,99 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 28, rue Racine Sud, La Patrie, connu et désigné comme étant le lot 4 999 855 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-11

Propriétaire: Ian Martineau

190, rang Saint-Regis Sud,

Saint-Isidore-de-la-Prairie, Qc, J0L 2A0

Matricule : 4330-42-8730 Lot : 4 999 742

Taxes municipales : 3 585,18 \$ Total : 3 585,18 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 999 742 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé au 92, route 212 Ouest, La Patrie, Québec, J0B1Y0

Dossier : 2022-12

Propriétaire : Ghislain Prévost

12, rue Notre-Dame Ouest, La Patrie, Qc J0B1Y0

Matricule : 4629 04 7405 Lot : 5 000 002

Taxes municipales : 19 900,80 \$ Total : 19 900,80 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 12, rue Notre-Dame Ouest, La Patrie, connu et désigné comme étant le lot 5 000 002 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-13

Propriétaire: Ghislain Prévost

12, rue Notre-Dame Ouest, La Patrie, Qc J0B1Y0

Matricule : 4629-04-5855 Lots : 5 000 001 / 5 001 735

Taxes municipales : 8 436,79 \$ Total : 8 436,79 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant les lots 5 000 001 et 5 001 735 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé au 17 rue Principale Nord, La Patrie.

## **CANTON DE LINGWICK**

~~Dossier : 2022-14~~

~~Propriétaire : Jean Rancourt~~

~~59, route 108, Lingwick, Qc J0B 2Z0~~

~~Matricule : 3852-04-9745 Lot : 4 117 687~~

~~Taxes municipales : 3 135,80 \$~~

~~Taxes scolaires : 78,28 \$ Total : 3 214,08 \$~~

~~Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 59 route 108 à Lingwick connu et désigné comme étant le lot 4 117 687 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

## **MUNICIPALITÉ DE NEWPORT**

Dossier : 2022-16

Propriétaire : Karl Latouche

142, rue de la Belle-Fontaine, Québec (Québec) G1E 5X

Matricule : 2927-03-9087 Lot : 5 000 646

Taxes municipales : 15 670,02 \$

Taxes scolaires : 1 052,68 \$ Total : 16 722,70 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 1518, route 212, Newport Québec, J0B 1M0 connu et désigné comme étant les lots 5 000 646 du Cadastre du Québec, circonscription foncière Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

## VILLE DE SCOTSTOWN

Dossier : 2022-18

Propriétaire : Lori MacAskill

46, rue Albert, Scotstown (Québec) J0B 3B0

Matricule : 4443-03-1620 Lot : 4 774 151

Taxes municipales : 3 515,84 \$

Taxes scolaires : 150,85 \$ Total : 3 666,69 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 46, Rue Albert, Scotstown, connu et désigné comme étant le lot 4 774 151 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-19

Propriétaire : Jocelyne Ruel

105, rue Osborne, Scotstown (Québec) J0B 3B0

Matricule : 4342-88-4914 Lot : 4 773 943

Taxes municipales : 2 561,79 \$

Taxes scolaires : 94,57 \$ Total : 2 656,36 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 105, Rue Osborne, Scotstown, connu et désigné comme étant le lot 4 773 943 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

## CANTON DE WESTBURY

Dossier : 2022-20

Propriétaire : Gaëtan Dion

503, chemin Tétreault, Westbury, Qc J0B 1R0

Matricule : 1540-42-5780 Lot : 4 182 456

Taxes municipales : 898,15 \$ Total : 898,15 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 503, chemin Tétreault, Westbury connu et désigné comme étant le lot 4 182 456 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-22

Propriétaire : Jimmy Lizée-Vanasse

405, chemin Martineau, Westbury Qc J0B 1R0

Matricule : 1440-21-3205 Lot : 5 478 500

Taxes municipales : 3 769,15 \$

Taxes scolaires : 380,94 \$ Total : 4 150,09 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 405, chemin Martineau, Westbury, connu et désigné comme étant le lot 5 478 500 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-23

Propriétaires : Jocelyne Monty et Sylvain Brault

396, chemin Lipsey Est, Westbury Qc J0B 1R0

Matricule : 1337-11-8914 Lot : 4 182 254

Taxes municipales : 4 189,08 \$

Taxes scolaires : 962,24 \$ Total : 5 151,32 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 396, chemin Lipsey Est, Westbury (connu et désigné comme étant le lot 4 182 254 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Donné à Cookshire-Eaton, le 17 septembre 2022

Dominic Provost,  
Directeur général et greffier-trésorier.