

MRC DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, Dominic Provost, en sa qualité de greffier-trésorier de la MRC du Haut-Saint-François que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC situé au 85 rue du Parc, Cookshire-Eaton, J0B 1M0, le **jeudi 9 novembre 2023 à 10 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts et frais encours, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s)	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2023)
1	Jocelyne Morneau Rue du Collège Ascot Corner	0535-34-1202 Circ. Foncière Sherbrooke	1 383 555 Cadastre du Québec	Municipales : 28,37 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule ¹	Lot(s) ¹	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2023)
2	Yolande Lavoie Route 112 Ascot Corner	0635-74-8602	4 183 106	Municipales : 182,16 \$
3	Jean M Ryan et Als Chemin Kirkpatrick Bury	2736-82-8364	4 773 376	Municipales : 61,40 \$
4	Skalina Yulia Evseova 147 route Verchères Chartierville	4617-25-8029	5 403 813	Municipales : 1 921,08 \$ Scolaires : 10,66 \$
5	Christophe Jutras Laroche Valérie Gosselin 191, route Verchères Chartierville	4517-45-8766	5 403 786	Municipales : 1 225,68 \$ Scolaires : 44,59 \$
6	Maude Cartier-Bang Jonathan Dubois 394, route 253 Cookshire-Eaton	1825-77-1440	4 487 723	Municipales : 2 792,32 \$ Scolaires : 358,35 \$
7	Martial Clément Mélanie Desrochers 186, chemin Jordan Hill Cookshire-Eaton	0922-29-4431	4 486 491	Municipales : 4 225,36 \$ Scolaires : 160,73 \$
8	Kévin Breton Courtney Harrison 20, chemin Georges Dudswell	2047-47-9705	4 197 850 4 471 725	Municipales : 10 078,20 \$ Scolaires : 900,93 \$
9	Gordon Coates 37, rue Gilbert Dudswell	2048-18-2534	4 199 350	Municipales : 6 112,01 \$ Scolaires : 297,58 \$
10	Gordon Herbert Coates 316, rue Main Dudswell	2050-40-7535	4 198 945 4 198 957 4 198 978 4 198 994	Municipales : 7 796,02 \$ Scolaires : 274,53 \$
11	Ferme des Hameaux s.e.n.c. 94, chemin du Bassin Dudswell	1741-13-5558	4 197 801	Municipales : 5 917,60 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule ¹	Lot(s) ¹	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2023)
12	Céline Rodrigue 14, chemin Bissonnette Dudswell	1443-98-3784	4 197 758 4 197 791 4 625 691 4 625 692	Municipales : 8 219,95 \$ Scolaires : 1 321,15 \$
14	Steve Brochu Nicole Boucher 316, rue Palmer East Angus	1338-42-0080	4 180 759	Municipales : 3 269,27 \$ Scolaires : 341,13 \$
15	Slim Hached 148, rue Saint-Jacques East Angus	1438-48-1081	4 181 164	Municipales : 4 368,93 \$ Scolaires : 334,33 \$
16	Julie St-Onge 727, route 257 Sud Hampden	4537-52-1075	4 773 731	Municipales : 3 947,18 \$ Scolaires : 434,70 \$
17	Julie St-Onge Route 257 Sud Hampden	4537-82-4288	5 568 891	Municipales : 2 234,23 \$ Scolaires : 87,20 \$
18	Réal Brochu 28, rue Principale Sud La Patrie	4629-22-2000	5 000 034	Municipales : 6 364,75 \$
19	Viateur Pépin Enclavé La Patrie	4628-69-3578	5 001 235	Municipales : 25,72 \$
20	Steve Vallières 154, route 212 Est La Patrie	5428-95-9648	5 000 277	Municipales : 809,56 \$
21	Simon Blain Auclair 89, rue Osborne Scotstown	4342-98-2248	4 773 956	Municipales : 4 442,09 \$ Scolaires : 186,51 \$
22	Jocelyne Ruel 105, rue Osborne Scotstown	4342-88-4814	4 773 943	Municipales : 2 093,16 \$ Scolaires : 53,66 \$
23	Réal Brochu 5 Chemin Beaudoin Weedon	3570-04-7935	5 177 771	Municipales : 2 265,07 \$
24	Réal Brochu 7 Chemin Beaudoin Weedon	3570-05-4843	3 471 145	Municipales : 1 090,02 \$
25	Sylvain Paulin 250 rue St-Gérard Weedon	3368-79-4813	3 471 254	Municipales : 6 319,60 \$

¹ Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec et la circonscription foncière de Compton.

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Pour participer à l'enchère toute personne physique devra présenter un formulaire d'inscription complété ainsi que les pièces devant servir à son identification soit permis de conduire, carte d'assurance-maladie, passeport. De plus, toute personne en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat. Toute personne représentant une personne morale devra présenter un extrait certifié d'une résolution de son conseil d'administration l'y autorisant.

Consultez notre site web au www.mrchsf.com sous l'onglet « Documentation » « Autres » pour obtenir les formulaires d'inscription nécessaires le jour de la vente ou pour toute autre information.

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC du Haut-Saint-François

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC du Haut-Saint-François
Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Cookshire-Eaton, ce 2 septembre 2023

Dominic Provost,
Directeur général et greffier-trésorier
MRC de MRC du Haut-Saint-François