

## MRC DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS

### AVIS PUBLIC

#### Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, Dominique Provost, en sa qualité de greffier-trésorier de la MRC du Haut-Saint-François que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC situé au 85 rue du Parc, Cookshire-Eaton, J0B 1M0, le **jeudi 14 novembre 2024 à 10 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Sherbrooke	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
02	Michel Musubao-Mupiri 4438, rue L'Espérance Ascot Corner	0234-02-3103	5954930	Municipales : 11857.63 \$ Scolaires : 1363.87 \$
19	Richard Blouin François Blouin Isabelle Blouin Route 108 Cookshire-Eaton	0325-05-5380	2129229	Municipales : 3.21 \$
29	Pierre Ferland Chemin Brière Cookshire-Eaton	0427-78-6855	2340801	Municipales : 3.21 \$
49	Steve Nault Alexandre Pouliot Route 251 Cookshire-Eaton	0621-18-3695	2129428	Municipales : 3.21 \$
53	Claude Sévigny Chemin Brière Cookshire-Eaton	0427-78-7655	2132234	Municipales : 3.21 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
01	Michel Lafond 6244, Route 112 Ascot Corner	0735-66-1144	4180474	Municipales : 10 315,55 \$ Scolaires : 383,15 \$
03	Mark Vallée 1083, route 214 Bury	3741-64-9127	4773611	Municipales : 13 627,36 \$ Scolaires : 569,55 \$
04	Maxime Cartier 65, route Verchères Chartierville	4817-65-4502	5403857	Municipales : 1875,55 \$ Scolaires : 269,95 \$
05	Francis Bolduc 480, rue Beaudoin Cookshire-Eaton	1730-91-2556	4487625	Municipales : 10190,35 \$ Scolaires : 744,72 \$
06	Michel Bolduc Starr Raycraft 20, chemin Flanders Sawyerville	2123-50-7876	4488235	Municipales : 4821,12 \$ Scolaires : 88,43 \$
07	Valérie Boudreau 12, chemin de Clifton Sawyerville	2122-22-6084	4488095	Municipales : 6 192,90 \$ Scolaires : 458, 48 \$
08	Louis Desruisseaux Sylvain Jetté 7, rue Principale Sud Sawyerville	2122-04-9958	4488043	Municipales : 2938,65 \$ Scolaires : 61,39 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
09	Église Essénienne Chrétienne 345, chemin Brochu Cookshire-Eaton	1128-69-3132	4486644	Municipales : 168 101,77 \$ Scolaires : 16 052,05 \$
10	Audrey Harrison 77, chemin Randboro Sawyerville	2222-23-7517	4488282	Municipales : 2 608,08 \$ Scolaires : 138,01 \$
12	Étienne Martineau 120 à 124, rue Planche Cookshire-Eaton	1631-51-1784	4487487	Municipales : 5551,45 \$ Scolaires : 251,34 \$
13	Jenny Ménard 25-27, rue Plaisance Cookshire-Eaton	1630-57-0881	4487233	Municipales : 5296,40 \$ Scolaires : 44,14 \$
14	Patrick Blais Johanie Quirion 515, rue Albert Cookshire-Eaton	1730-09-4099	4487592	Municipales : 3112,86 \$ Scolaires : 123,55 \$
15	2330-6343 Québec inc. Rue Charpentier Cookshire-Eaton	2121-42-5672	4488729	Municipales : 3,21 \$
16	Joseph Baillargeon Chemin Gamache Cookshire-Eaton	1230-90-8027	4488371	Municipales : 17,69 \$
17	Emile Bellemare Enclavé Cookshire-Eaton	1631-80-3381	4488451	Municipales : 17,69 \$
18	Robert Black Marie Bernice Ellis Chemin de Clifton Cookshire-Eaton	2121-32-6880	4488960	Municipales : 4444,54 \$ Scolaires : 740.60 \$
20	Eugène Boisvert Enclavé Cookshire-Eaton	1631-71-6946	4488620	Municipales : 17,69 \$
21	Philippe H. Bolduc Enclavé Cookshire-Eaton	1931-10-9196	4488924	Municipales : 17,69 \$
22	Armand Bouchard Chemin Gendron Cookshire-Eaton	0622-50-5998	4488954	Municipales : 3.21 \$
24	Robert Bridgett Chemin Lachance Cookshire-Eaton	1521-56-0311	4488387	Municipales : 19,54 \$
25	Adrien Carrier rue Faulkner Cookshire-Eaton	2023-40-0452	4488801	Municipales : 3,21 \$
26	Wilfrid Castonguay Rue Castonguay Cookshire-Eaton	1731-10-8982	4486997	Municipales : 17,69 \$
27	Omer J. Dionne Enclavé Cookshire-Eaton	1633-92-0780	4488463	Municipales : 506,23 \$
28	Gilles Dumoulin Enclavé Cookshire-Eaton	1728-24-5555	4488425	Municipales : 87,34 \$
30	Ferme Velbert Route 108 Cookshire-Eaton	0826-74-7163	4486469	Municipales : 5688.57 \$ Scolaires : 907,15 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
31	Donat Gagnon Enclavé Cookshire-Eaton	2122-41-1096	4488963	Municipales : 17,69 \$
32	René Gagnon chemin Gendron Cookshire-Eaton	0622-52-7034	4488951	Municipales : 3,21 \$
33	Constant Gamache Enclavé Cookshire-Eaton	1330-70-1401	4488925	Municipales : 17,69 \$
34	Paul-Émile Gendreau chemin Grenier Cookshire-Eaton	1430-68-6553	4488661	Municipales : 3,21 \$
35	Leandre Gendron chemin Gendron Cookshire-Eaton	0622-51-6649	4488953 4488955	Municipales : 3,14 \$
36	Leandre Gendron chemin Gendron Cookshire-Eaton	0622-52-7487	4488950	Municipales : 3,21 \$
37	Gestion Laurent Roy Inc. chemin du Parc Cookshire-Eaton	1426-32-2294	4488636	Municipales : 3,21 \$
38	Groupe Hamelin Inc. rue Bibeau Cookshire-Eaton	1631-37-1818	4488623	Municipales : 17,69 \$
39	Ernest-Raymond Hodge Enclavé Cookshire-Eaton	1923-58-4824	4488971	Municipales : 15,54 \$
40	J.A. Lowry Ltee rue de Cookshire Cookshire-Eaton	2122-35-0215	4489028	Municipales : 17,69 \$
41	J.A. Lowry Ltee Enclavé Cookshire-Eaton	2122-35-1397	4489029	Municipales : 28,97 \$
42	Victor Jolin chemin Victor Cookshire-Eaton	0219-58-8649	2132244	Municipales : 3,21 \$
43	Alonzo Knapp Enclavé Cookshire-Eaton	1924-21-3273	4488919	Municipales : 84,08 \$
44	L'œuvre et fabrique de la paroisse Notre-Dame chemin Gendron Cookshire-Eaton	0622-51-7691	4488952	Municipales : 3,14 \$
45	Cyrius Macrae rue Plaisance Cookshire-Eaton	1630-68-4615	4488443	Municipales : 17,69 \$
46	Leopold Maheux Enclavé Cookshire-Eaton	0721-37-0209	4486299	Municipales : 30,03 \$
47	Xavier Marquis Enclavé Cookshire-Eaton	1630-38-1127	4489037	Municipales : 64,55 \$
48	Mathias Morin rue des Forges Cookshire-Eaton	2122-44-6014	4488833	Municipales : 3,21 \$
50	Catherine Pratt Enclavé Cookshire-Eaton	0622-41-1257	4488478	Municipales : 19,54 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
51	Richard Rand Enclavé Cookshire-Eaton	2122-45-6102	4488964	Municipales : 17,69 \$
52	Armand Rousseau route 253 Cookshire-Eaton	1826-49-1020	4487596	Municipales : 17,69 \$
54	Conrad St-Germain rue St-Germain Cookshire-Eaton	2122-34-7231	4488825	Municipales : 3,21 \$
55	Horace Stimbridge chemin Lower Cookshire-Eaton	1829-38-9585	4487758	Municipales : 59,14 \$
56	Horace Stimbridge chemin Lower Cookshire-Eaton	1829-39-8768	4488941	Municipales : 17,69 \$
57	Amédée Vallée rue Blanche Cookshire-Eaton	2022-37-8473	4488921	Municipales : 17,69 \$
58	Léopold Veilleux chemin du Parc Cookshire-Eaton	1426-34-2468	4489127	Municipales : 3,21 \$
59	Léopold Veilleux Enclavé Cookshire-Eaton	2121-22-2186	4488959	Municipales : 19,54 \$
60	F.S. Wetherall Chemin Gamache Cookshire-Eaton	1430-92-3648	4488439	Municipales : 1294,29 \$
61	Allen George 62, Chemin Hooker Dudswell	1743-75-2059	4199433 4199698 4199701 4625261	Municipales : 4289,87 \$ Scolaires : 216,41 \$
62	Allen George Rue Main Dudswell	1950-92-6964	4199363	Municipales : 1612,06 \$ Scolaires : 67,68 \$
63	Allen George Chemin Hooker Dudswell	2046-39-8103	5654088	Municipales : 2329,99 \$ Scolaires : 107,28 \$
64	Allen George Chemin Georges Dudswell	2047-79-0402	4199376	Municipales : 227,20 \$
65	Allen George 272, rue Main Dudswell	2050-63-7537	4197995 4198372 4198993 4625258	Municipales : 10 650,03 \$ Scolaires : 324,15 \$
66	Allen George chemin Hooker Dudswell	2147-44-2571	4198423 4198424 4625256 4625257	Municipales : 4214,35 \$ Scolaires : 380,44 \$
67	Allen George 89, route 255 Dudswell	2247-08-8783	4198017 4199600 4625255	Municipales : 12 952,32 \$ Scolaires : 790,74 \$
69	Lucien Beaudette A/S Joyce Doyon Beaudette Route 112 Dudswell	1846-54-4773	4471914	Municipales : 2673,48 \$ Scolaires : 29,86 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
70	Pierre Belley Idalmis Carrera-Rios 732, 39e chemin Dudswell	1851-24-3648	4198741	Municipales : 1957,01 \$ Scolaires : 218,39 \$
71	Alain Bergeron 4, chemin Crête Dudswell	1944-84-8485	4198519 6485453	Municipales : 1917,50\$
72	Kevin Breton Courtney Harrison 20, chemin Georges Dudswell	2047-47-9705	4197850 4471725	Municipales : 2493,24 \$ Scolaires : 176,94 \$
75	Gaétan Brodeur Patrick Brodeur Mélanie Carignan 255, rue Main Dudswell	2050-60-5406	4198374	Municipales : 4756,09 \$ Scolaires : 348,22 \$
76	Gordon Coates 37, rue Gilbert Dudswell	2048-18-2534	4199350	Municipales : 1141,81 \$ Scolaires : 157,53 \$
77	Gordon Herbert Coates 316, rue Main Dudswell	2050-49-7535	4198945 4198957 4198978 4198994	Municipales : 4151,12 \$ Scolaires : 322,99 \$
78	Guillaume Corbeil 86, rang des colons Dudswell	2449-58-1478	4199610	Municipales : 2077,34 \$ Scolaires : 3.54 \$
80	Mario Faucher 210, rue Principale Ouest Dudswell	1955-54-2288	4199168	Municipales : 1956,57 \$ Scolaires : 3,84 \$
81	Lucie Grenier 730, 39 <sup>e</sup> chemin Dudswell	1851-24-5837	4198743	Municipales : 1235,18 \$ Scolaires : 137,80 \$
82	Thomas A. Harmer 229, 3 <sup>e</sup> avenue Dudswell	1851-07-3612	4198768	Municipales : 2039,82 \$ Scolaires : 152,36 \$
83	Investissements Stanley D. Inc 102, route 255 Dudswell	2249-02-9128	4670425 5102548 5102550	Municipales : 32 363,13 \$ Scolaires : 1,47 \$
84	Investissements Stanley D. Inc 244, rue Main Dudswell	2050-70-7948	4198369	Municipales : 6660,84 \$ Scolaires : 0,51 \$
85	Investissements Stanley D. Inc 247, rue Main Dudswell	2049-79-1650	4471729	Municipales : 7757,13 \$ Scolaires : 153,29 \$
86	Cynthia James 20, rue Pine Dudswell	2048-69-7816	4198403 4471726	Municipales : 7246,11 \$ Scolaires : 668,27 \$
87	Daniel Lussier 10, chemin Gosford Dudswell	1849-87-3225	4197721	Municipales : 2654,60 \$
88	Charles L. Millette 5, route 255 Dudswell	2346-12-4531	4198013	Municipales : 4414,54 \$ Scolaires : 82,83 \$
89	Charles L. Millette 13, route 255 Dudswell	2346-45-9112	4198010 4198012	Municipales : 6468,76 \$ Scolaires : 171,99 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
90	Guy Ouellette 534, route 255 Dudswell	1951-52-2367	4199540	Municipales : 1436,72 \$
91	Jessy Paré 2, rue Gilbert Dudswell	2049-88-3957	4198377	Municipales : 4726,73 \$ Scolaires : 152,23 \$
92	André-Philippe Poulin 244, 2e avenue Dudswell	1851-08-2526	4198771	Municipales : 1800,52 \$ Scolaires : 1,20 \$
94	David Jacques 259 à 261, rue Maple East-Angus	1338-63-8156	4180872	Municipales : 3775,63 \$ Scolaires : 100,17 \$
95	Marie-France St-Pierre 290, rue York East-Angus	1338-53-5844	4180817 4183218	Municipales : 6333,38\$ Scolaires : 428,98 \$
96	Julie St-Onge 727, route 257 sud Scotstown	4537-52-1975	4773731	Municipales : 2805,08 \$ Scolaires : 130,79 \$
97	Julie St-Onge route 257 sud Scotstown	4537-82-4288	5568891	Municipales : 1284,75 \$ Scolaires : 38,06 \$
98	Nancy Denoncourt 28, rue Racine Sud La Patrie	4529-82-8413	4999855	Municipales : 2344,81 \$ Scolaires : 255,30 \$
99	Claude Péloquin 91, route 212 Ouest La Patrie	4329-53-1455	4999738	Municipales : 1254,36 \$ Scolaires : 34,18 \$
101	Ghislain Prévost 17, rue Principale Nord La Patrie	4629-04-5855	5000001 5001735	Municipales : 760,53\$ Scolaires : 1,45 \$
102	Ghislain Prévost 12, rue Notre-Dame Ouest La Patrie	4629-04-7405	5000002	Municipales : 7958,47\$ Scolaires : 715,17 \$
103	Sherley Roy 14, rue Principale Sud La Patrie	4629-13-7730	5000026	Municipales : 2150,04\$ Scolaires : 113,43 \$
104	Steve Vallières 154, route 212 Est La Patrie	5428-95-9640	5000277	Municipales : 1958,72\$ Scolaires : 51,92 \$
105	Howard A. Beaton 28, route 108 Lingwick	3650-89-4285	3904643	Municipales : 2079,96\$
106	Fiducie Equipe18 A/S Denis Poirier 13, chemin Fontainebleau Lingwick	3654-42-0157	3903690 4117553 4325171 4325172	Municipales : 31 265,74\$ Scolaires : 3236,92 \$
108	Jacques Beaunoyer 118, rue de Ditton Scotstown	4442-24-5488	4774086	Municipales : 11417,62 \$ Scolaires : 99,12 \$
109	Simon Blain Auclair 89, rue Osborne Scotstown	4342-98-2249	4773956	Municipales : 2985,04 \$ Scolaires : 105,38 \$
110	Barbara Szots 68, rue Albert Scotstown	4343-82-9495	4773999	Municipales : 3617,19 \$ Scolaires : 34,82 \$
111	Mathieu Langlois 1545, 2e rang Sud Weedon	2957-93-3855	3903269 4314054 4314055	Municipales : 12 277.11 \$ Scolaires : 275,75 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
112	Jean Grégoire 4 <sup>e</sup> rang Weedon	2759-30-9208	3472572 3964759	Municipales : 26 582,12 \$
113	Jean Grégoire 128, rue Saint-Janvier Weedon	2962-39-4583	3471509	Municipales : 18106.36 \$
114	David Côté 173, chemin Townline Westbury	1235-06-4896	4182110 4182111	Municipales : 3277,34 \$ Scolaires : 136,15 \$
116	O. Woodrow Enclavé Westbury	1038-25-9858	4183145	Municipales : 28,68 \$

\*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

#### Conditions pour enchérir :

Pour participer à l'enchère toute personne physique devra présenter un formulaire d'inscription complété ainsi que les pièces devant servir à son identification soit permis de conduire, carte d'assurance-maladie, passeport. De plus, toute personne en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat. Toute personne représentant une personne morale devra présenter un extrait certifié d'une résolution de son conseil d'administration l'y autorisant.

Consultez notre site web au [www.mrchsf.com](http://www.mrchsf.com) sous l'onglet « Documentation » « Autres » pour obtenir les formulaires d'inscription nécessaires le jour de la vente ou pour toute autre information.

#### Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC du Haut-Saint-François

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

**NOTE IMPORTANTE** - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC du Haut-Saint-François.

Il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Cookshire-Eaton, ce 5 septembre 2024

**Dominique Provost,**  
Directeur général et greffier-trésorier